

08.04 392425000000106 04.3.06.114-150

226-244

КВТОС

КОНТРАКТ № 2025/003

ИКЗ 25374050097277457010010004000000244

г. Трехгорный

«10 » ноября 2025 года

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная городская библиотека» (МБУК «ЦГБ»), далее именуемое «Заказчик», в лице директора Тукмачевой Ольги Валерьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-сметное бюро» (ООО «ПСБ»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Кудрявца Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ), заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Контракт является муниципальным заказом МБУК «ЦГБ».
- 1.2. Источником финансирования Контракта является средства бюджетных учреждений.
- 1.3. Настоящий Контракт заключен в соответствии с пунктом 5 частью 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

2. Предмет Контракта

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по визуальному обследованию работ после капитального ремонта здания МБУК «ЦГБ» с элементами перепланировки (переустройства) нежилого здания с подготовкой технического заключения на соответствие результатов произведенного капитального ремонта проектным решениям объекта «Капитальный ремонт помещений нежилого здания городской библиотеки, расположенного по адресу: г. Трехгорный ул. Калинина, 9» в соответствии с Приложением № 3 к Контракту и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и произвести оплату.

2.2. Срок выполнения работ: с момента заключения настоящего Контракта по 15.12.2025 года.

2.3. Место выполнения работ: 456080, Российская Федерация, Челябинская область, город Трехгорный, ул. Калинина, д. 9.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в порученном объеме, в согласованные контрактом сроки, надлежащим качеством;

3.1.2. немедленно уведомлять Заказчика об обстоятельствах, создающих невозможность завершения работ в определенные Сторонами сроки;

3.1.3. выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом;

3.1.4. нести ответственность в полном объеме перед Заказчиком за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, в том числе и за работы, выполненные субподрядчиками, привлеченными им для выполнения работ по Контракту.

3.1.5. Подрядчик обязан обеспечить подписание сформированного Заказчиком Акта приемки товаров, работ, услуг (форма ОКУД 0510452)¹ в день его получения от Заказчика

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. самостоятельно определять способ выполнения работ и численность необходимого для этого персонала в соответствии с действующими нормативными документами;

3.2.2. выплачивать сумму неустойки в добровольном порядке.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. обеспечить приемку выполненных работ и их оплату в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом;

3.3.2. выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. запрашивать у Подрядчика любую, относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию, требовать от Подрядчика информацию о ходе выполнения Контракта, в том числе в письменном виде за подписью уполномоченных лиц Подрядчика;

3.4.2. привлекать за свой счет экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями в области сертификации, стандартизации, оценки и т.п., для проверки соответствия выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим Контрактом;

4. Цена Контракта, порядок и сроки оплаты результата работ

4.1. Цена Контракта: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии со ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Цена Контракта включает в себя компенсацию всех затрат и издержек Подрядчика, в том числе уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджет, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

4.4. Оплате подлежит объем работ, фактически выполненный Подрядчиком и принятый без замечаний Заказчиком.

4.5. Оплата за фактически выполненные и принятые Заказчиком работы производится Заказчиком без предварительной оплаты (аванса) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ, на основании счета — фактуры, и (или) универсального передаточного документа, выставленных Подрядчиком.

¹ Утверждена приказом Министерства финансов РФ от 15.04.2021 № 61н «Об утверждении унифицированных форм электронных документов бухгалтерского учета, применяемых при ведении бюджетного учета, бухгалтерского учета государственных (муниципальных) учреждений, и Методических указаний по их формированию и применению» (далее - приказ Министерства финансов РФ от 15.04.2021 № 61н)

4.6. Цена Контракта может быть изменена по соглашению Сторон в случаях, оговоренных в пункте 8.3 Контракта.

4.7. Заказчик вправе удерживать при расчетах за выполненные работы суммы неустоек (штрафов, пени), начисленных Подрядчику за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с разделом 5 Контракта.

4.8. Датой исполнения обязательств Заказчиком по оплате считается дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

5. Порядок и сроки осуществления, оформления результатов приемки выполненных работ

5.1. Приемка работ осуществляется после окончания выполнения работ.

5.2. Подрядчик за 1 (один) рабочий день до начала приемки работ извещает Заказчика о готовности сдать результат работ любым способом, позволяющим установить факт уведомления.

5.3. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней осуществляет приемку работ, проводит экспертизу выполненных работ, подписывает акт о приемке выполненных работ, либо в тот же срок направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием причин отказа. Причинами отказа от приемки отдельных видов работ могут являться ненадлежащее качество выполнения работ, отсутствие необходимой информации в документации, а также несоответствие выполненных работ условиям Контракта. В этом случае Заказчик принимает только фактически выполненный объем работ надлежащего качества, соответствующий условиям Контракта.

5.4. При обнаружении отступлений от условий Контракта, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику и отразить это в окончательном акте сдачи-приемки выполненных работ с указанием сроков их исправления. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены Контракта.

5.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступление от условий Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их обнаружения. Подрядчик после получения извещения от Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан произвести исправления без дополнительной оплаты.

5.6. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

5.7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы по проведению экспертизы несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

5.8. Приемка результатов выполненной работы оформляется Актом приемки товаров, работ, услуг (форма ОКУД 0510452), которая формируется Заказчиком на основании сведений, содержащихся в отчетных (отгрузочных) документах Подрядчика (УПД) и при его непосредственном участии, подписывается Заказчиком и Подрядчиком (либо их уполномоченными представителями) и утверждается руководителем Заказчика.

5.9. Датой приемки оказанных Услуг считается дата утверждения Акта приемки товаров, работ, услуг (форма ОКУД 0510452) руководителем Заказчика.

5.10. Подписание Акта приемки товаров, работ, услуг (форма по ОКУД 0510452) осуществляется Сторонами по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота (ЭДО). При отсутствии технической возможности подписания Акта приемки товаров, работ, услуг (форма по ОКУД 0510452) в электронном виде, допускается его оформление на бумажном носителе².

5.11. При просрочке передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные Контрактом, несет Сторона, допустившая просрочку.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пеней.

Пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате пеней.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

6.5. Общая сумма начисленных пеней за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера пени.

² Пункт 6 приложения № 5 к приказу Министерства финансов РФ от 15.04.2021 № 61н.

6.7. Уплата Стороной пени не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

6.8. Сторона освобождается от уплаты пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.2. Сторона, которая в связи с обстоятельствами непреодолимой силы выявила невозможность выполнения своих обязательств по Контракту, обязана незамедлительно письменно известить об этом другую Сторону.

8. Изменение, дополнение и досрочное расторжение Контракта

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует по 30.12.2025 года.

8.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика по настоящему Контракту.

8.3. Изменение существенных условий Контракта при его заключении и исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

8.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящим Контрактом установлено обязательное соблюдение Сторонами досудебного претензионного порядка урегулирования споров. Заинтересованная Сторона направляет претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, фиксирующих ее отправление (заказной почтой, телеграфом и т.д.) или вручена под расписку. К претензии прилагаются обосновывающие ее документы. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее и дать ответ другой Стороне по существу заявленной претензии в письменной форме не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

9.2. Все споры между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении соглашения - в Арбитражном суде Челябинской области.

9.3. Подрядчик не вправе уступать права по любым обязательствам Заказчика, возникшим из настоящего Контракта, а также обязан информировать о запрете уступки прав требования по настоящему Контракту (в том числе путем включения соответствующего пункта в договоры, заключаемые между Подрядчиком и субподрядчиками) всех своих субподрядчиков (при наличии таковых) и других контрагентов при изъявлении желания заключить договор цессии.

9.4. Уведомления, письма и другие документы к настоящему Контракту, подписанные уполномоченными представителями Сторон, в целях оперативности (для начала исполнения действий согласно их содержанию до получения оригиналов) направляются другой Стороне по факсимильной связи либо посредством электронной почты (в виде файла полученного сканированием оригинала). В случае наличия на факсимильной/электронной копии печати и подписи уполномоченного лица Стороны, Стороны безусловно признают такие документы совершенными в простой письменной форме, имеют юридическую силу оригинала и принимаются Сторонами к исполнению. Распечатанные копии полученных с помощью электросвязи документов получившая Сторона вправе использовать в качестве оригинальных (в качестве оснований сделки, а также в качестве надлежащего письменного доказательства при защите прав в судебных и других инстанциях). При этом Стороны обязуются в течение пяти рабочих дней направить другой Стороне (курьером или с помощью Почты России) подлинники указанных документов, в противном случае, Сторона, не получившая оригинал документа, вправе приостановить исполнение Контракта.

9.5. Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении любого из данных, указанных в пункте 10 Контракта.

9.6. Любые изменения и дополнения к Контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

9.7. Во всем остальном, прямо или косвенно не предусмотренном настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. Подрядчик подтверждает, что соответствует единым требованиям к участникам закупок в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О Договорной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не является юридическим лицом, в отношении которого применяются специальные экономические меры, предусмотренные подпунктом «а» пункта 2 Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», либо является организацией, находящейся под контролем таких лиц.

9.9. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.10. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Контракта:

Приложение №1 – Техническое задание

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик
МБУК «ЦГБ»

Подрядчик
ООО «ПСБ»
456080, Россия, Челябинская обл., г.
Трехгорный, ул. Восточная, 21

456080, Челябинская область,
г. Трехгорный, ул. Калинина, д. 9
ИНН/КПП 7405009727/745701001
ГОРФИНУПРАВЛЕНИЕ
(МБУК «ЦГБ» лс 20696Э40690)
ИНН 7405009727 КПП 745701001
Банк получателя: ОКЦ № 5 УГУ Банка
России//УФК по Челябинской области
г Челябинск
БИК 017501500
Кор.счет: 40102810645370000062
Счет: 03234643757070006900
E-mail: gor_bibl@mail.ru
Тел. 8(35191) 62783

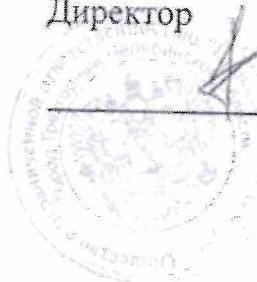
Директор



О.В. Тукмачева

р/сч. 40702810972170000194 г, в
Челябинском ОСБ 8597 г.
Челябинска кор /сч.
30101810700000000602
БИК 047501602
тел. +79123181794
ИНН 7405006941
КПП 745701001

Директор



А.В. Кудрявец

Техническое задание

№ п/п	Наименование и описание работ	Объем работ
1.	Произвести визуальный осмотр здания библиотеки по адресу: г. Трехгорный Челябинской области, ул. Калинина, д. 9	
2.	Ознакомиться с проектно-сметной документацией ремонтных работ, выполненных во время капитального ремонта помещений здания МБУК «ЦГБ»	
3.	<p>Выполнить Техническое заключение.</p> <p>Документ должен быть выполнен специалистом по организации инженерных изысканий, либо специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, либо специалистом по организации строительства, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта</p> <p>Техническое заключение должно содержать:</p> <p>1) сведения о конкретных видах работ, а также о характере выполненных работ, позволяющих отнести проведенную реконструкцию («перепланировку») к числу работ, не затрагивающих характеристики надежности и безопасности здания в целом и (или) его частей, либо к капитальному ремонту (п.4, 4.1 ч.17 ст.51 ГрК РФ);</p> <p>2) сведения о несущих частях здания (стены, колонны и т.п);</p> <p>3) сведения о характере монтируемых/демонтируемых перегородок между помещениями (несущие/несущие);</p> <p>4) сведения о характере перегородок (стен), в которых осуществлен монтаж/демонтаж дверных блоков, оконных проемов, в том числе сведения о характере выполненных укреплений при монтаже дверных блоков в ранее существовавших оконных проемах;</p> <p>5) сведения о влиянии выполненных работ по монтажу/демонтажу на несущие конструктивные элементы здания, а также сведения о надежности и безопасности в целом здания в результате выполненных строительно-монтажных работ;</p> <p>6) сведения о том, что изменение объекта не угрожает жизни и здоровью граждан и отвечает требованиям санитарных норм и правил, а также требованиям пожарной безопасности, включая отображение информации о наличии и состоянии путей эвакуации;</p> <p>7) выводы по итогам обследования должны содержать ссылки на федеральные законы № 384-ФЗ и 123-ФЗ, а также на национальные стандарты и своды правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований указанного закона, а также иные нормы и правила специальных технических условий (СТУ), которыми руководствовался специалист при обследовании объекта и подготовки технического заключения.</p>	

Заказчик

Директор МБУК «ЦГБ»



_____/Тукмачева О.В./

Подрядчик

Директор ООО «ПСБ»



_____/Кудрявец А.В./